



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 831

22 Ιουλίου 1993

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60817/2612

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ερέτριας της κοινότης Ερέτριας (Ν. Ευβοίας).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνησης και Κυβερνητικά Έργα».

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών πρόσφυγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Την υπ' αριθ. 72657/3580/17.11.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ερέτριας Ευβοίας (Α' 1171).

8. Τα υπ' αριθ. 8325/13.8.86, 8326/13.8.86 και 8327/13.6.86 έγγραφο του ΤΠ-ΠΕ Εύβοιας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/Αρχ/Α1/Φ11/53037/2097/9.12.88 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού.

10. Το υπ' αριθ. 8145/3.11.86 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ/νίων Εύβοιας.

11. Τα υπ' αριθ. 2289/10.9.86 και 2779/5.11.1987 έγγραφα της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το υπ' αριθ. 1058/19.10.86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτ. Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθ. 7640/25.9.86 έγγραφο της Δ/νσης Β/θμιας Εκπ/σης Εύβοιας.

14. Το υπ' αριθ. Φ8/7618/26.8.86 έγγραφο του τμήματος Υγιεινής Εύβοιας.

15. Το υπ' αριθμ. 1587 Φ.70101/20.8.86 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.

16. Το υπ' αριθ. 4473/20.10.86 έγγραφο του τμήματος Κοιν. Πρόνοιας της Εύβοιας.

17. Το υπ' αριθ. Φ. 119/15569/28.8.86 έγγραφο της Οικον. Εφορίας Χαλκίδας τμήμα Δ' Κτημάτων Εύβοιας.

18. Το υπ' αριθ. 3399/1734/85-Μ-3/13.10.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

19. Το υπ' αριθ. 7328/Φ ΕΠΑ/5.9.86 έγγραφο της Δ/νσης τεχν. Υπηρεσιών Εύβοιας.

10. Το υπ' αριθ. 1886/29.9.86 έγγραφο του 1ου Γραφείου Π.Ε. Εύβοιας.

21. Το υπ' αριθ. 132/8.10.86 έγγραφο του Γεωργικού Πιστωτικού Συν/σμού Ερέτριας.

22. Το υπ' αριθ. 532526/23.9.86 έγγραφο του ΕΟΤ.

23. Το υπ' αριθ. 19314/29.9.86 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Εύβοιας.

24. Το υπ' αριθ. Ζ/2723/26.8.86 έγγραφο του δασαρχείου Χαλκίδας.

25. Την υπ' αριθ. 92/86 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ερέτριας.

26. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

27. Την υπ' αριθ. 13/πρακτ. 12/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Εύβοιας.

28. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ερέτριας της κοινότητας Ερέτριας (ν. Ευβοίας) όπως τα όρια του προσδιορίζεται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1-11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ερέτριας για πληθυσμιακό μέγεθος 6.000 μόνιμων κατοίκων και επί πλέον 1.500 εποχιακών κατοίκων (για την επόμενη πενταετία) όπως φαίνεται στον χάρτη Π1-11 με

α) την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία μιας συνοικίας που υποδιαιρείται σε τρεις πολεοδομικές ενότητες – γειτονιές με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνονται στο χάρτη Π1-4-1-5 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

Πολεοδ. ενότ.	Μέση πυκν. & /Ha	Μέσος σ.δ.
I	83	0,8
II	119	0,8
III	122	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεως γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.2, 1.3.2 και ειδικότερα:

- Διατήρηση της γενικής κατοικίας σε όλο τον οικισμό.
- Καθορισμός κεντρικών λειτουργιών και τοπικών κέντρων στις γειτονιές.
- Χωροθέτηση βιοτεχνικής περιοχής και χονδρεμπορίου στην Β.Δ. πλευρά της γειτονιάς III.
- Χωροθέτηση πνευματικού κέντρου και κοινοτικού καστήματος στην θέση του υπάρχοντος Δημοτικού.
- Χωροθέτηση δύο νηπιαγωγείων στις γειτονιές II και III.
- Χωροθέτηση δύο παιδικών σταθμών στις γειτονιές II και III.
- Χωροθέτηση δύο δημοτικών σχολείων.
- Χωροθέτηση του σημερινού χώρου του γυμνασίου.
- Χωροθέτηση αθλητικού κέντρου πόλης σε κοινοτική έκταση.
- Οργάνωση χώρων πλατείας – πρασίνου και παιδικής χαράς.
- Χωροθέτηση δύο μεγάλων αρχαιολογικών χώρων και στη γειτονιά I.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωριτικότητας των πολεοδομικών ενότητων των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και σε επίπεδο πόλης όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11, 2, 1α και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Ζωνών περιβαλλοντικής εξυγιάνσης – αναβάθμισης.

– Ζωνών λιανικού εμπορίου στα κέντρα των γειτονιών.

– Ζώνης βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου στο βορειοδυτικό άκρο του οικισμού.

– Ζωνών τουρισμού – αναψυχής.

8. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 με τον καθορισμό ζωνών προστασίας αυτού και ειδικότερα:

– Ζωνών προστασίας των αρχαιολογικών χώρων

– Ζωνών προστασίας ακτών, ορυκτού πλούτου.

Γ. Τις προτάσεις για ο δικό δίκτυο, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Χάραξη παρακαμπτηρίου οδού σε θέση που να μη δημιουργεί προβλήματα στους αρχαιολογικούς χώρους.

– Όσον αφορά το εσωτερικό οδικό δίκτυο του οικισμού προτείνεται η εφαρμογή συστήματος μονόδρομων αρτηριών για την προσπέλαση του κέντρου πόλης, η απομάκρυνση των κινήσεων διέλευσης οχημάτων από την παραλιακή ζώνη. Παράλληλα προβλέπεται η ανάπτυξη συστήματος πεζοδρόμων.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες υποδομής καθώς και τις προτάσεις για ασφάλεια και προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, Π-2.3.2 – 2.4.2., Π-2.6.2. – 2.7.2., Π-3.1.2, – 3.2. – 3.3., σε κλίμακα 1:5.000 και 1:10.000.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 11 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60817/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 10.4.1990 ημέρα δημοσίευσης της 30952/1263/12.3.1990 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 224) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΕΡΕΤΡΙΑ... ΕΠΙΡΕΔΟ ΑΝΑΓΡΑΦ: Βολαιοδομική ενότητα  
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.10: ΑΝΑΓΡΑΦΕΣ ΕΣ ΓΗ (ΕΣ) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 (ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟΥ ΕΠΙΛΕΓΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΑΦ16)

	Προβλεπόμενος έκταση μικρομεσαίο	Προβλεπόμενος πλάτος	Εμβαδόν της στο μέλλον	Αποδοτικότητα για 1951	Αποδοτικότητα για το μέλλον	Αποδοτικότητα μονάδας
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΞΟΥΣΙΑΣ "Εκδοτικές" Υπηρεσίες Διοικητήριο (Προνομοδικείο Πλημμελειοδικείο) "Αστυνομικό" τμήμα "Οικονομικοί" κοινός εκδόσεις "Παραπομπή"	18.000 30.000 9.500 30.000	0.07 0.20 0.10 0.10	1.260 6.000 950 3.000	2.500 500 - 1.200*	-1.240 5.500 - 1.800	
2. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	30.000	0.10	3.000	1.200*	1.800	
3. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	30.000	0.20	6.000	4.900	1.100	
4. ΕΛΛΗΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατεία γειτονιάς	30.000 30.000 7.500 30.000	0.20 0.50 1.50 1.20	6.000 15.000 11.250 36.000	4.900 - 8.604 συνολικά 2.240 (ω) 11.000 (ω) -	1.100 15.000 -10.799 36.000 10.600	
5. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ	9.500 9.500 9.500 6.000 6.000	0.36 1.20 0.75 1.50 0.50	11.400 7.125 10.800 - -	4.877 - 6.300 4.200 -	6.523 7.125 4.500 - -	14mm - 34mm 11 - 35mm 20 - 30mm 5 - 25mm 6 - 20mm
6. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ	9.500	0.36	11.400	4.877	6.523	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ Παιδική/Προνομική σταθμοί	9.500 6.000	0.05 0.50	475 1.800	- -	475 1.800	2.500mm
8. ΑΔΕΙΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟ	9.500	5.50	52.250	50.000	2.250	
9. ΠΑΙΔΙΚΗ ΥΓΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΕΣΤΙΑΣ	7.500	0.75	5.625	5.804	1.79	
10. ΠΑΙΔΙΚΗ ΥΓΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΕΣΤΙΑΣ	7.500	0.90	6.750	-	6.750	
11. ΠΑΙΔΙΚΗ ΥΓΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΕΣΤΙΑΣ	6.000	1.00	6.000	4.876	1.124	
12. ΠΑΙΔΙΚΗ ΥΓΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΕΣΤΙΑΣ	9.500	1.00	9.500	4.200	5.300	

\* προκύπτει με τη μετα-  
 ρίκη εντός των δημο-  
 τικών εκλογών που προ-  
 κείται να μεταφερθεί.

(1) Ιεραρχία Εθνικής  
 Λειτουργίας

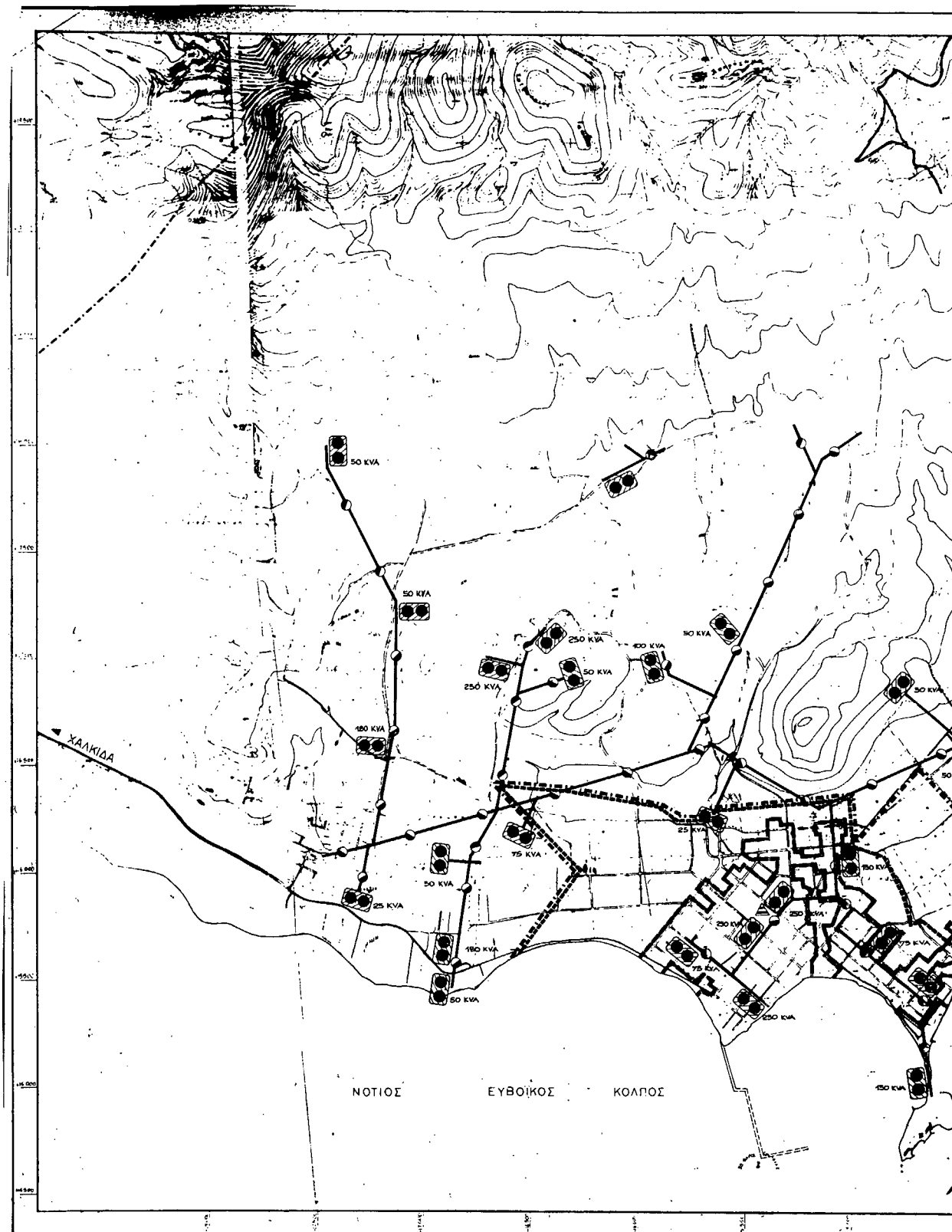
(2) Ιεραρχία μεταφο-  
 ρών στο Εθνικό δίκτυο  
 των αεροπλάνων

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑ... ΕΠΙΡΕΔΟ ΑΝΑΓΡΑΦ: Βολαιοδομική ενότητα

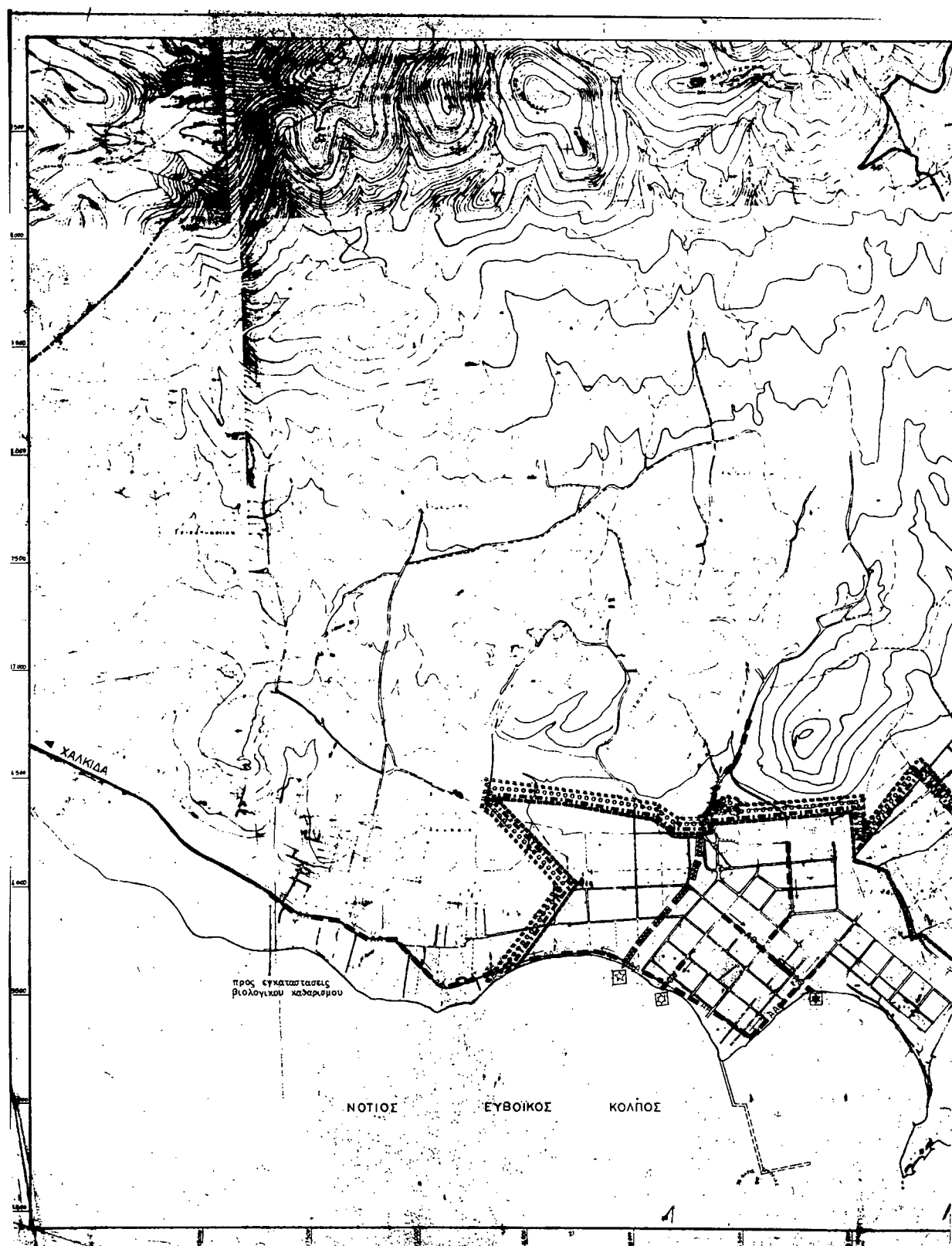
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.: ΧΡΗΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΒΟΛΑΙΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ

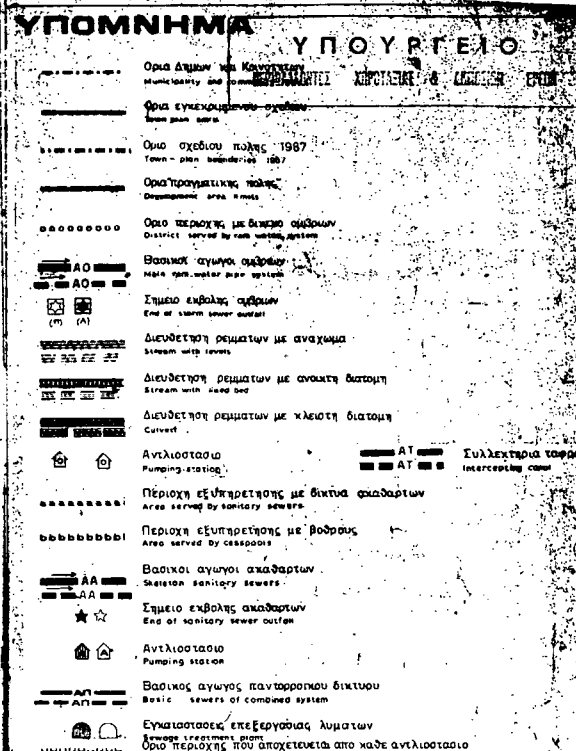
	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Εκταση Πολεοδ/κής Ενότητας (Εα)	Μέσος-Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (Βάσει ποστ)	Αποδοτικότητα προς/επί/της για κατοικίας κοιν. + τεχ. (μ2/κατ.)	Αποδοτικότητα προς/επί/της για κατοικίας κοιν. + τεχ. (μ2/κατ.)	Ποσότητα Πολεοδ. Ενδ. (επι τρεπ.) Πολεοδ. Ενδ. (κατ./Εα)	Ποσότητα Πολεοδ. Ενδ. (επι τρεπ.) Πολεοδ. Ενδ. (κατ./Εα)	Συνολική Χρηστικότητα Πολ. Ενδ. (κατ.)	Αποδοτικότητα Χρηστικότητα Πολ. Ενδ. (κατ./Εα)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k=30	u	$\lambda = \frac{\sigma}{k+u} \cdot 10^4$	λ	c=edλ	c'
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ I		115,75	0,8	30	39	83	0,35	3.370	
" " II		32,5	0,8	30	39	119	0,38	1.480	
" " III		37,5	0,8	30	39	122	0,25	1.150	
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	2.505								
Σύνολο Κεντρικών Λειτουργιών									
Σύνολο Οικισμού	2.505							6.000	

Πηγή: Ανάπτυξη περιφερειακής ανάπτυξης του πίνακα Α-11.5 (πίνακας Α-11.5)





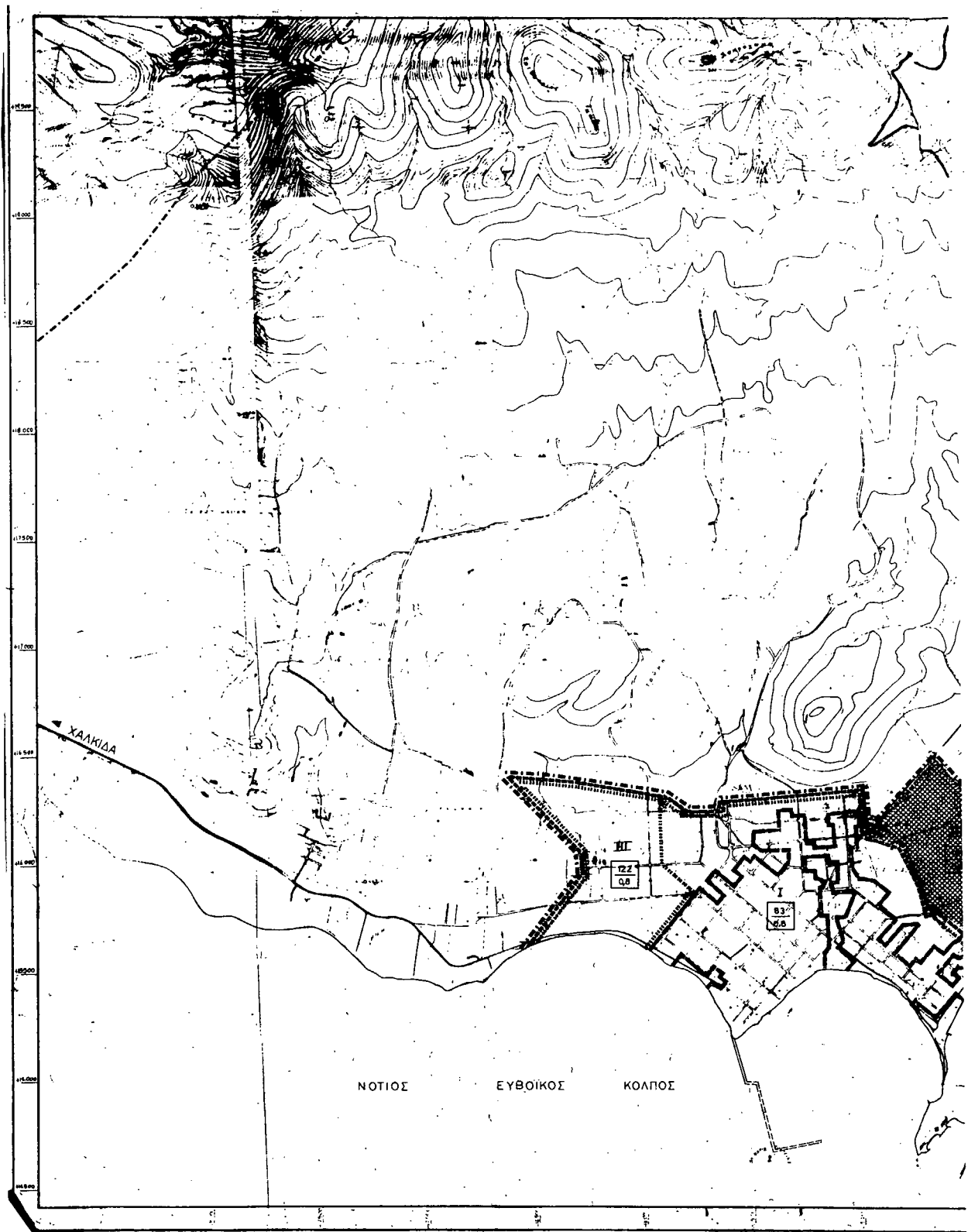




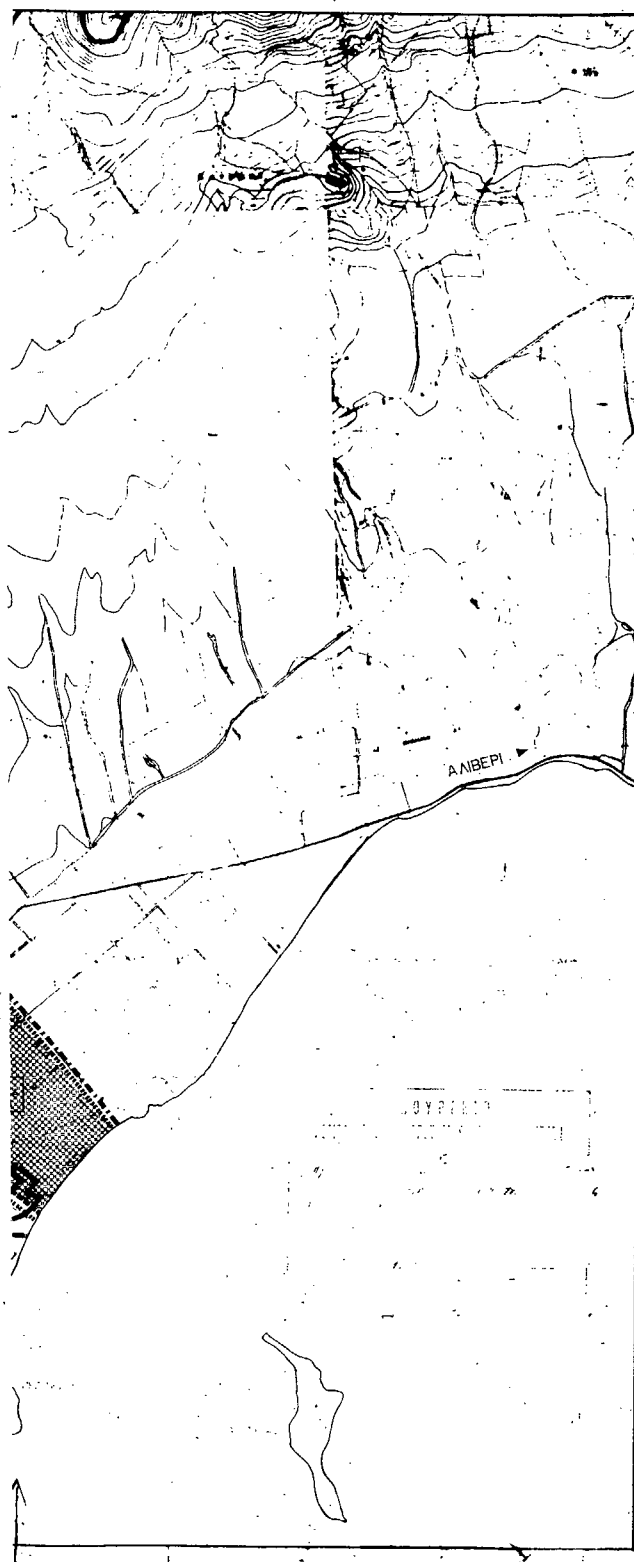
ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
Σ.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΒΑΣΙΛΙΚΟ -  
- ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84. - - ΚΕΠΑΜΕ.

[illegible]













2.3.2	ΑΠΟΚΕΤΕΥΣΙΝ ΟΜΕΡΙΩΝ
2.4.2	ΑΠΟΚΕΤΕΥΣΙΝ ΑΚΕΒΕΛΑΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985	ΚΑΙΜΑΝΑ 110.000







## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όρια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and Community limits  
 Όρια εγκατερισμένων οχεδίων πόλης 1982  
Town-plan limits 1982  
 Όρια οικισμού πρό του '23  
Limits of pre-1923 settlement  
 Όρια πραγματικής πόλης 1982  
Development area limits 1982  
 Όρια οχεδίου πόλης 1987  
Town-plan boundaries 1987  
 Όρια  
Existence limits  
 Όρια γειτονίας  
Neighbourhood limits  
 ΠΕΡΙΧΩΡ ΕΚΤΕΤΟΣΩΝ  
Extramur area  
 Όρια πυκνοδομημένης πελάτης  
εκτός οχεδίου 1987  
Outside town-plan 1987 high  
density built-up area  
 Όρια πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών  
Urban unit limits  
 1 Μικτή πυκνότητα (κατ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα  
Gross density per urban-unit  
(επιτρεπόμενη)  
 2 Μέσος Συντελεστής Δομησης κατά πολεοδομική ενότητα  
Average plot-ratio per urban-unit

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΑΤΕΡΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΥ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ  
ΕΝ ΤΗ ΤΡΙΤΗ

13 February 1993

Δίνεις

ΓΕΡ. ΑΓΟΡΕΥΟΜΕΝΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΥΧΟΠ. - ΕΠΑ. 82-84

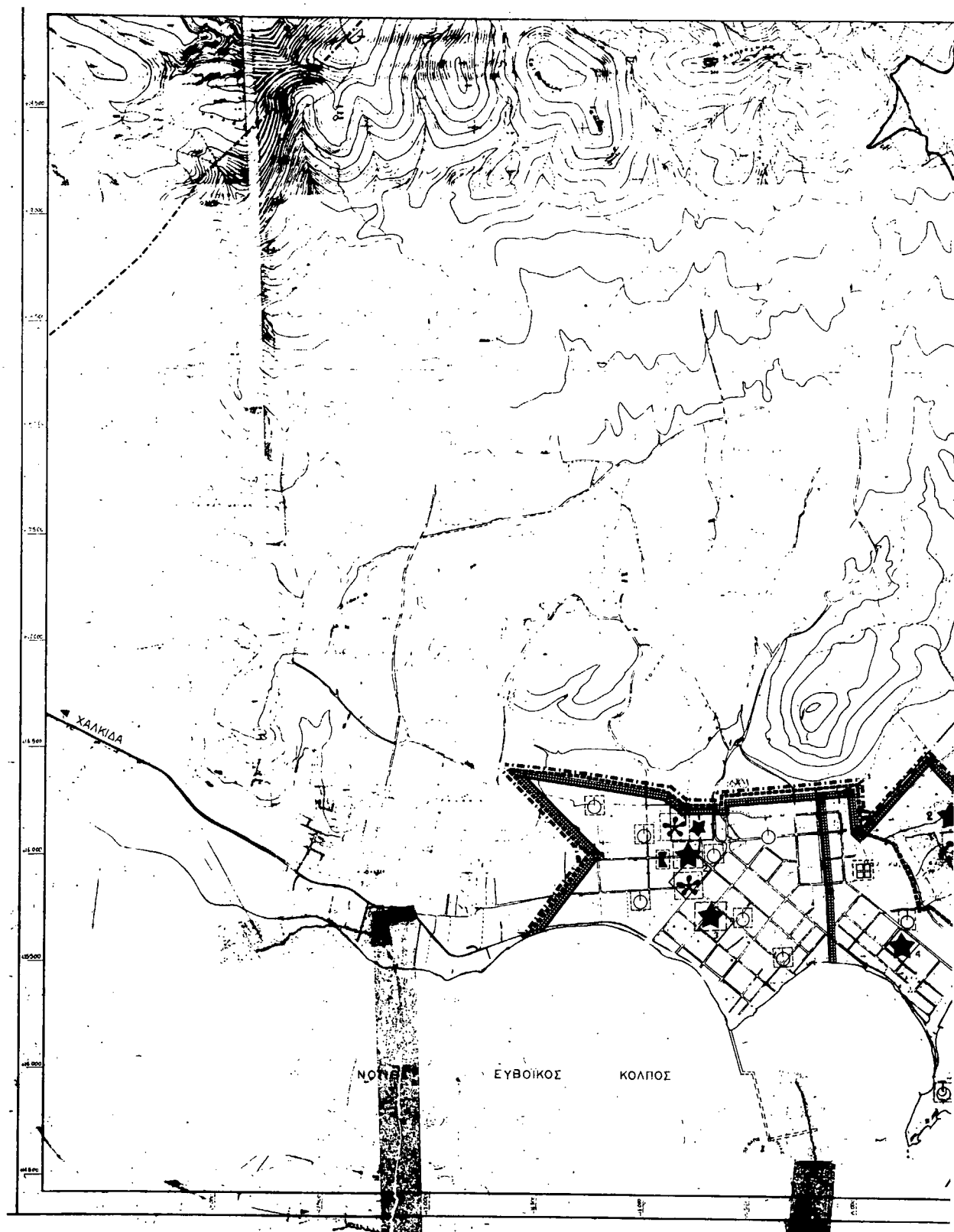
ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ-  
- ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84.. - "ΚΕΠΑΜΕ..

# ΕΡΕΤΡΙΑ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

[illegible]

<p>ΚΑΡΤΗΣ</p> <p><b>Π</b> 1.4 1.5</p> <p>ΙΟΥΛΙΟΣ 1986</p>	<p>ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟ ΛΗΣ - ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1.110.000</p>
---	--









## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

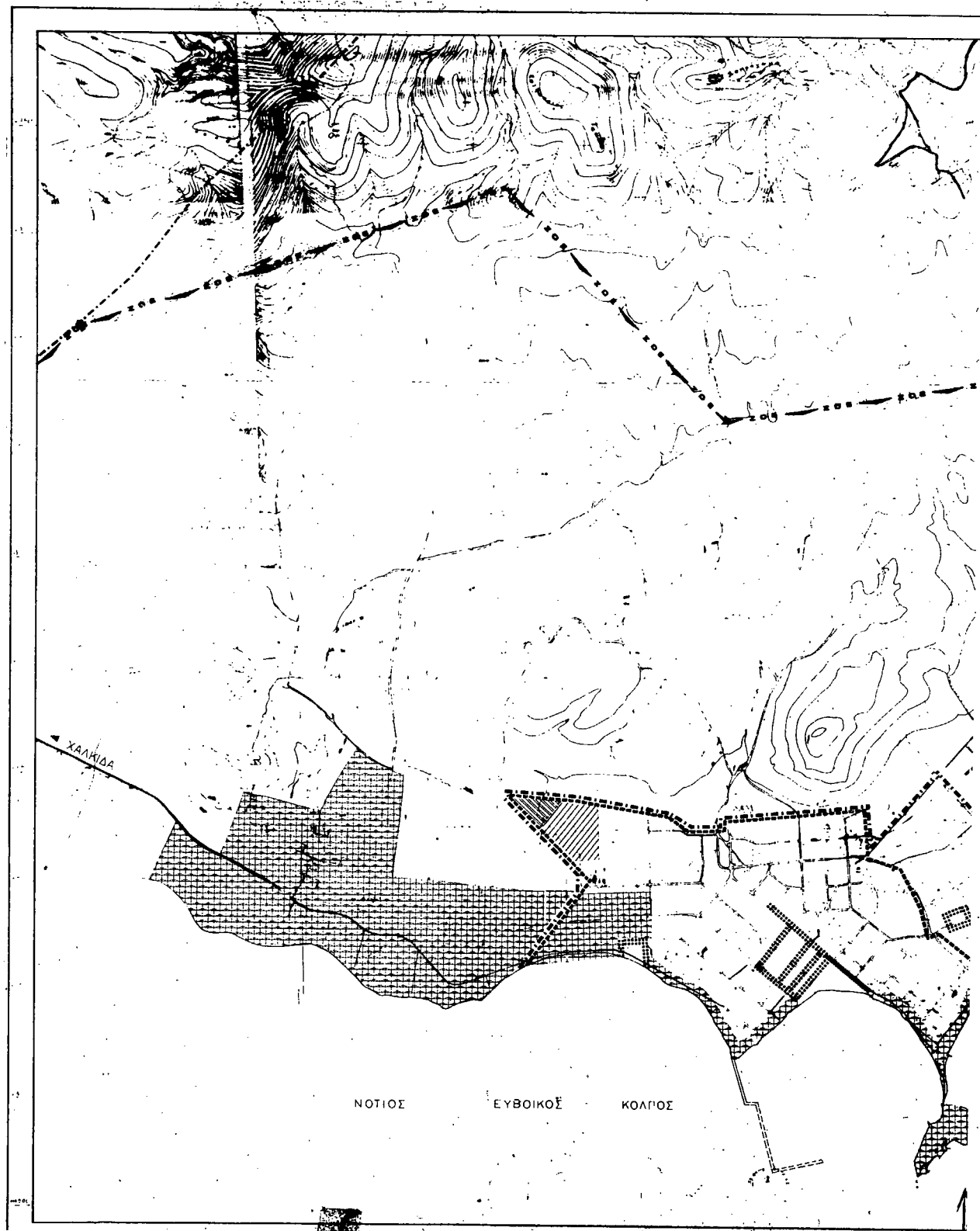
- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ  
urban development control zone boundaries
- Ορια σχεδίου πόλης 1987  
town plan boundaries 1987
- Ζώνη προστασίας ακτών  
Protected coastal zone
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος  
Protected ecosystems of special interest
- Χερσαία  
Terrestrial
- Υδατικά  
Aquatic
- Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων  
Deteriorated ecosystems for protection
- Ζώνη προστασίας δασών  
Protected woodland zone
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας  
Protected agricultural land zone
- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος  
Protected areas with historical interest
- Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς  
Zone of architectural heritage
- Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου  
Protection zone of mineral resources
- Ογκώδεις χρήσεις προς απομάκρυνση  
monolithic land uses to be removed
- Νέες θέσεις μεταφοράς ογκώδους χρήσεων  
new installation sites
- Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη  
Zone proposed for special study
1. Πολεοδομική μελέτη περιοχών β κατοικίας  
Φορέας ΥΠΕΧΩΔΕ - Νομαρχία
  2. Μελέτη αποστραγγίσης λιμνοζονών υδάτων  
Φορέας Νομαρχία σε συνεργασία με ΥΠΠΕ (λογ. αρχαιοτήτων)
- σταθμίσματα  
1. Απομακρυνση φερρών υδάτων  
2. Αποθήκες Γεωργικού Συνεταιρισμού

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ-  
ΕΡΕΤΡΙΑ-ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84." - "ΚΕΠΑΜΕ"

ΕΡΕΤΡΙΑ  
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ











ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α-		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
ΧΑΛΚΙΣ 2	ΕΡΕΤΡΙΑ 1	ΕΡΕΤΡΙΑ 2
<p>ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΧΗΜΑΤΟΣ</p> <p>Α. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</p> <p>Β. ΚΑΤ' ΑΡΧΗΝ</p> <p>Γ. ΑΥΤΟΚΑΤΟΧΗ</p> <p>Δ. ΕΠΙΤΗΡΕΣΗ</p> <p>Ε. ΕΛΕΓΧΟΣ</p> <p>Α. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</p> <p>Β. ΚΑΤ' ΑΡΧΗΝ</p> <p>Γ. ΑΥΤΟΚΑΤΟΧΗ</p> <p>Δ. ΕΠΙΤΗΡΕΣΗ</p> <p>Ε. ΕΛΕΓΧΟΣ</p>		
ΚΑΡΤΗΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
Π-1.9		
ΙΟΥΛΗΣ 1986	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:25.000





Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο

REPERMANENTLY EXPENSIVE &amp; CONSIDERED EVIDENCE

- |   |   |
|---|---|
|  | Όρια Δήμων και Νομών<br>Municipality and community limits         |
|  | Όρια σχεδίου πόλης 1987<br>Town-plan boundaries 1987              |
|  | Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982<br>Town-plan limits 1982           |
|  | Όρια οικισμού προ του '23<br>Limits of pre-1923 settlement        |
|  | Όρια Ζ.Ο.Ε.<br>Urban development control zone limits              |
|  | Ζώνες λιανικού εμπορίου<br>Retail zones                           |
|  | Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών<br>Wholesale and warehouses |
|  | Ζώνες-παρκα βιοτεχνίας<br>Manufacturing parks                     |
|  | Ζώνες-παρκα βιομηχανίας<br>Industrial parks                       |
|  | Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης<br>Touristic development zones        |

[illegible]

13 August 1993

$\Delta h_{\text{ring}}$

ΓΕΡ. ΑΝΤΙΤΕΘΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82-84

ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ-  
- ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ 84.. - "ΚΕΠΑΜΕ..

**ΕΡΕΤΡΙΑ**  
**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

KENTPON O.X. 1:

♥ - -38° 15'

A- - 0° 15'

**HMEPOMHNIA**

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			6405/4			
6404/5	6404/6	6405/5	6405/6	6406/5		
6404/7	6404/8	6405/7		6406/7	6406/8	6407/1
				6416/1	6416/2	6417/1

Ε. ΜΗΛΑΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥ
Μ. ΚΟΚΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥ
Ε. ΚΑΛΑΒΟΓΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
Μ. ΖΑΛΑΝΤΗΡΗ	ΤΟΠΟΓΡ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΚΑΖΑΡΑΝΟΥ	ΕΥΓΕΝΕΙΣΤΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΡΑΤΗΣ
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	Μ/Κ ΔΙΟΙΚΤΗΣ

EVOLNOL CWERPYATES

A. ΚΙΛΑΡΟΥΝΗΣ      ΜΕΤΑΛΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ

Δ. ΚΑΤΖΑΝΤΗΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

B. ΑΓΡΑΦΙΣΤΗΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗ .

X. ΕΠΙΧΡΟΝΟΥΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ .

**συμβουλοι**

ΓΡ. & ΙΑΚΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΝ

**Κ. ΣΕΚΙΩΣ**                      **ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΜΟΥΣΙΚΗ**

## ΧΑΡΤΗΣ

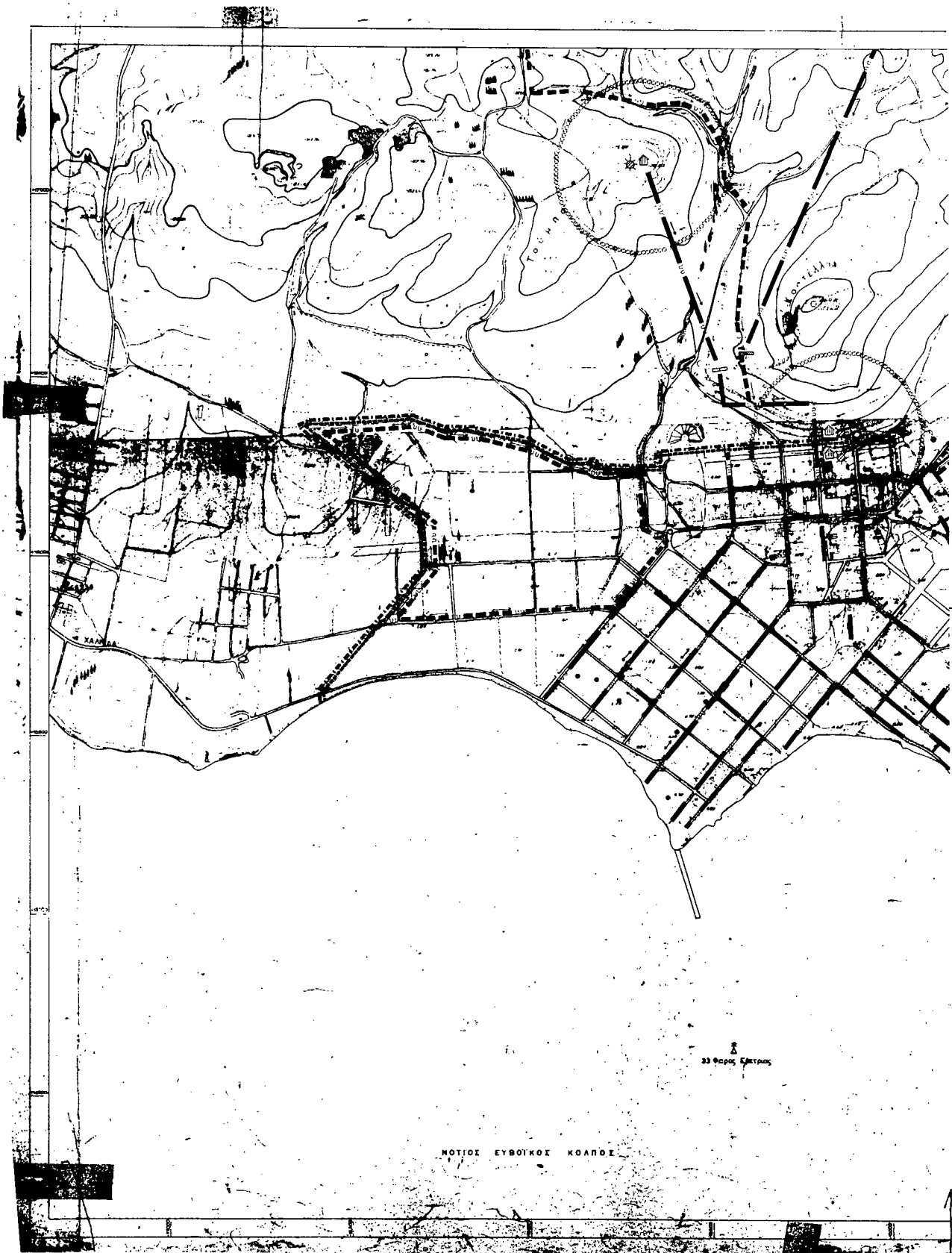
**П-1.6.1**

ΣΟΙΛΥΟΙ

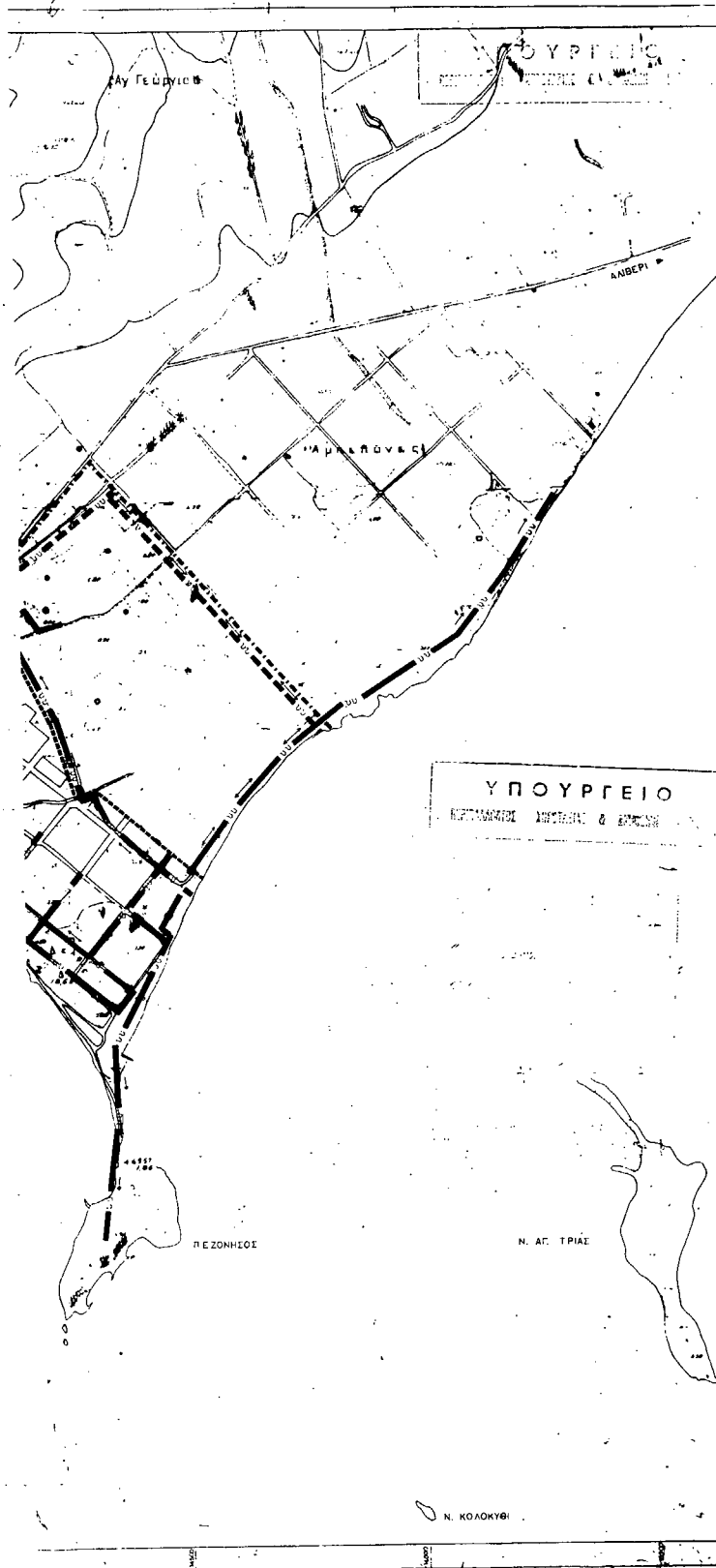
1986

ΚΛΙΜΑΚΑ	
---------	--

1:10.999







## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

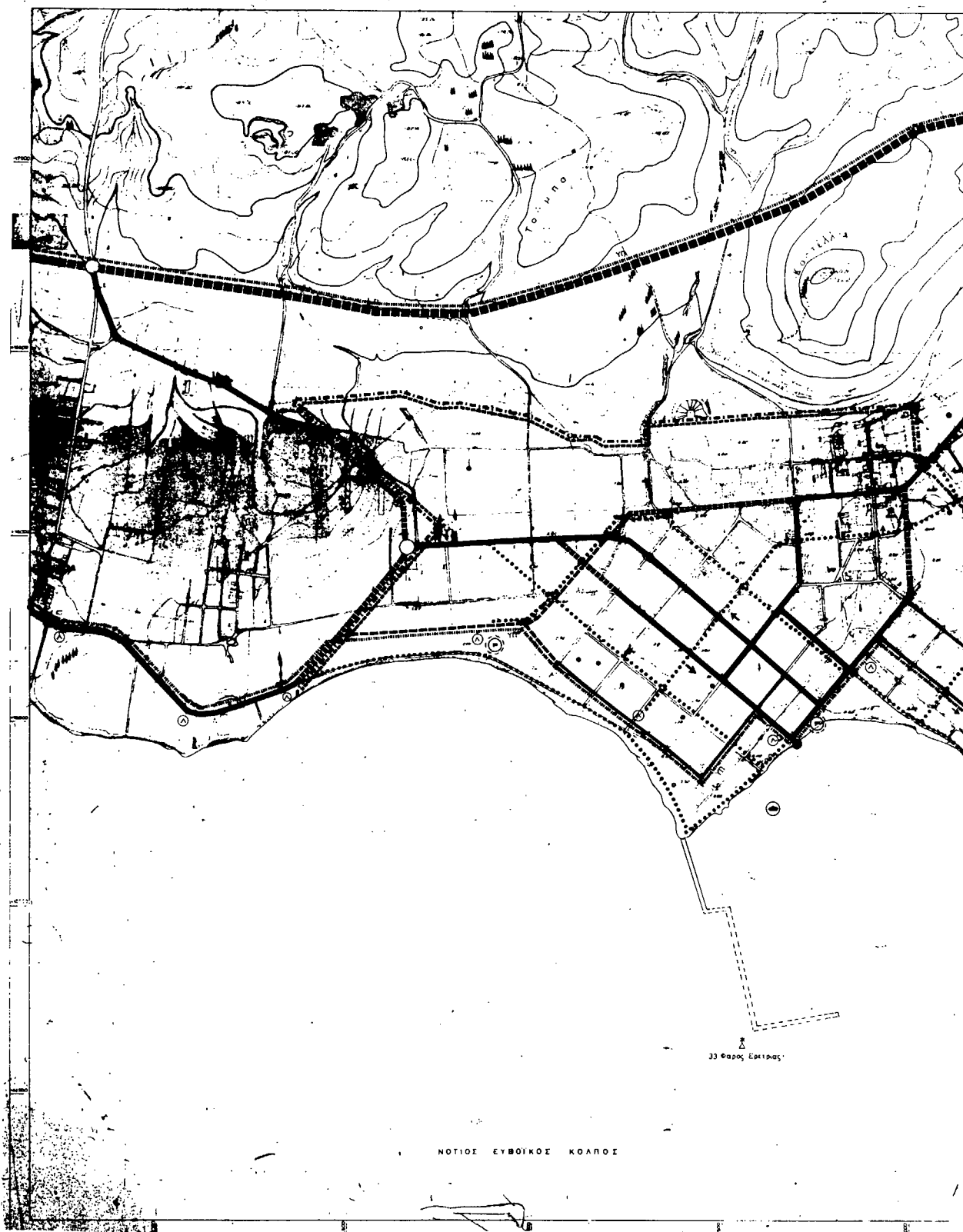
- Ορια δήμων και κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- Ορια εγκαταστάσεων ούρεσης  
San plan limits
- Ορια σχεδίου πόλεως 1987  
Town plan boundaries
- Οριο ζώνης προστασίας υδροληψίας  
Limits of water area according to drinking water
- Οριο πεδίου έκτασης υδροπλάτος κατά υποκατασκευές ζώνες (ΜΙΑ (1) ΖΩΝΗ)  
Limits of water area according to drinking water
- Βασικοί σύμβολοι δικτύου  
Basic symbols
- με ροή βαρύτητας υπό πίεση καλωδίου  
— gravity flow-pressure conduit, cable system
- με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό καλώδιο  
— gravity flow-pressure conduit open system
- με ελεύθερη ροή  
— free flow
- με κασκόλη  
— butterfly supply
- Αγωγός μη πιεστικού νερού  
Conduit for non-pressure water
- Δεξαμενές αποθήκευσης  
Storage tank
- Επιφανειακή δεξαμενή  
Surface storage
- Υψιστή δεξαμενή  
Elevated storage
- Αντλιοστάσιο  
Pumping station

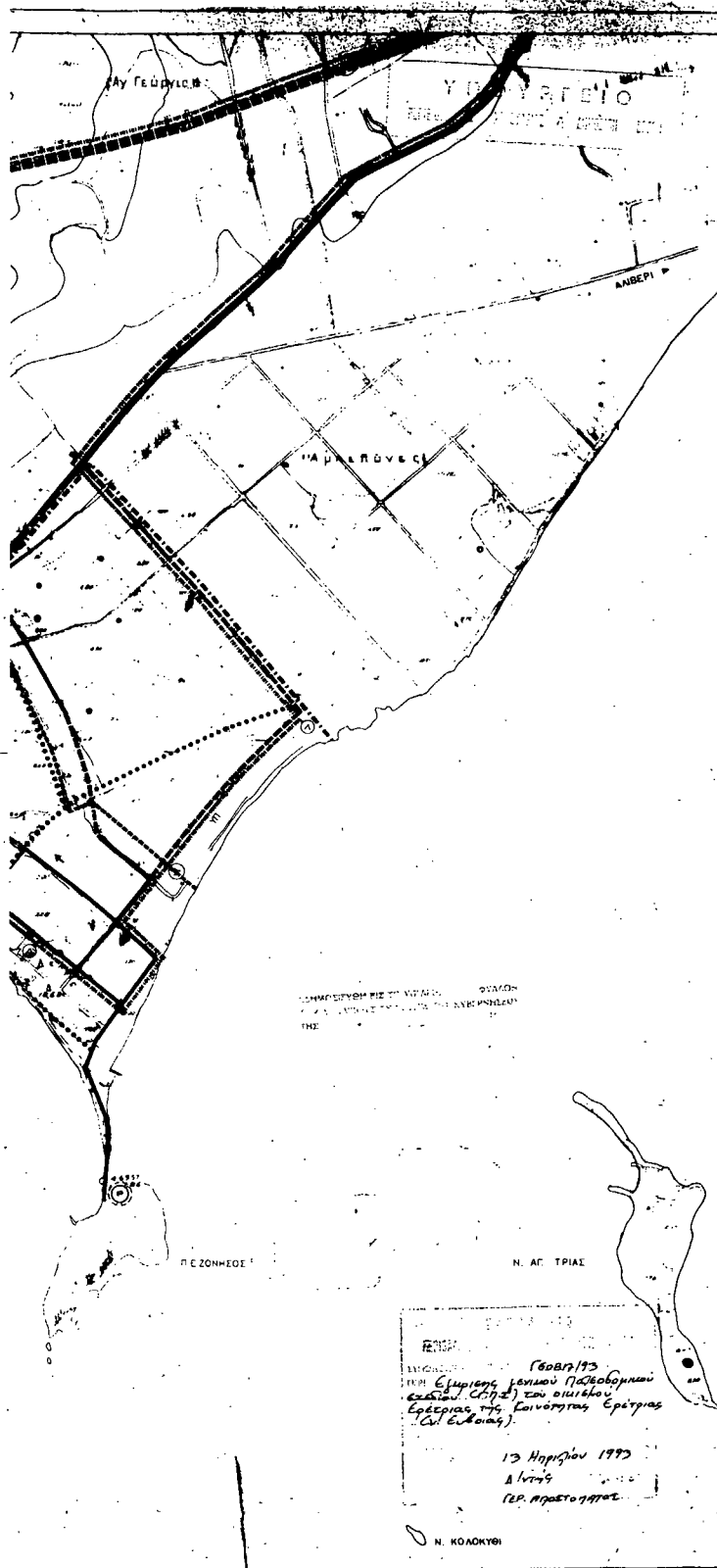
13 Απριλίου 1993  
Α/Τ-8  
ΓΕΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΘΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - ΕΛΛ. ΔΣ. 88-89  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΡΑ "ΒΑΣΙΛΙΚΟ"  
ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΙΝΟΣ 84. - "ΚΕΡΑΜΕ"

ΕΡΕΤΡΙΑ  
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KENTRON SK 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																								
Φ - 38° 15'																										
Λ - 0° 15'																										
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ																										
<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td>6406/4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6406/5</td><td>6406/6</td><td>6406/7</td><td>6406/8</td><td>6406/9</td><td></td></tr><tr><td>6406/17</td><td>6406/18</td><td>6406/19</td><td>6406/20</td><td>6406/21</td><td>6406/22</td></tr><tr><td></td><td>6406/23</td><td>6406/24</td><td>6406/25</td><td>6406/26</td><td></td></tr></table>						6406/4			6406/5	6406/6	6406/7	6406/8	6406/9		6406/17	6406/18	6406/19	6406/20	6406/21	6406/22		6406/23	6406/24	6406/25	6406/26	
			6406/4																							
6406/5	6406/6	6406/7	6406/8	6406/9																						
6406/17	6406/18	6406/19	6406/20	6406/21	6406/22																					
	6406/23	6406/24	6406/25	6406/26																						





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

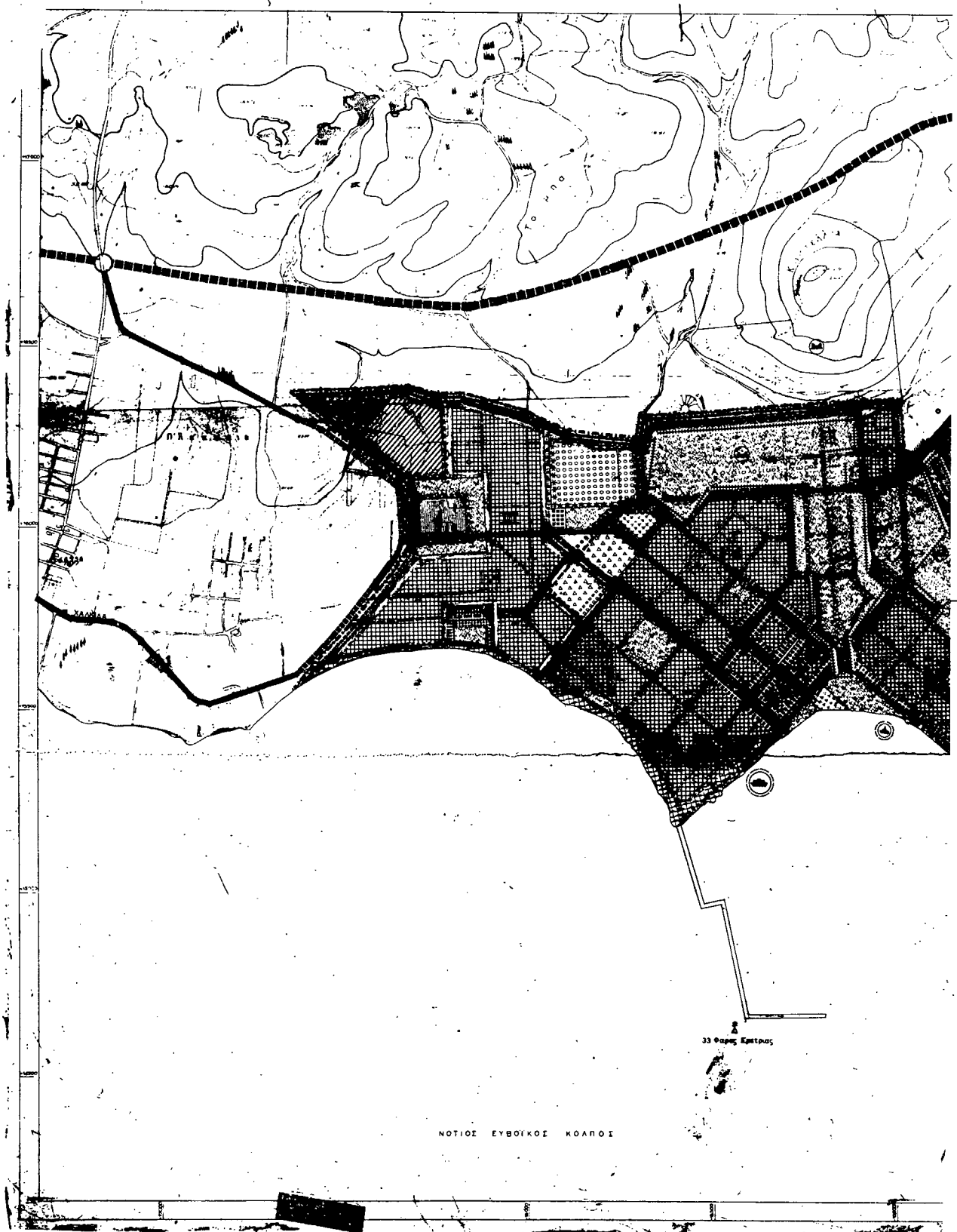
- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- Όρια σχεδίου πόλεως 1987  
Town plan boundaries 1987
- ===== Ελευθερή λεωφόρος  
Motorway
- ===== Αρτηρία  
Arterial street
- ===== Συλλεκτικός  
Collector street
- ○ ○ ○ ○ Ισοπέδος κομβός  
Intersection
- ○ ○ ○ ○ Ανισοπέδος κομβός  
Multi-level junction
- Χώροι στάθμευσης εκτός οδού  
Parking spaces
- Δίκτυο αστικών λεωφορείων γραμμών  
Local bus lines
- Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων γραμμών  
Inter-city bus lines
- Εγκαταστάσεις μοδίων μεσών μεταφοράς  
Public transport installations
- Σταθμοί λεωφορείων (δοτικοί)  
Bus terminals (fixed)
- Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)  
Bus terminal (intercity)
- Σταθμοί ταξί  
Taxi terminals
- Σταθμοί τρένων  
Railway
- Λιμάνι  
Harbour
- Αεροδρόμιο  
Airport
- Ελικοδρόμιο  
Helipad
- Συστήματα πεζοδρομίων  
Pedestrian streets
- Συστήματα ποδηλατοδρόμων  
Cycle streets
- Δίκτυο μετρό  
Metro

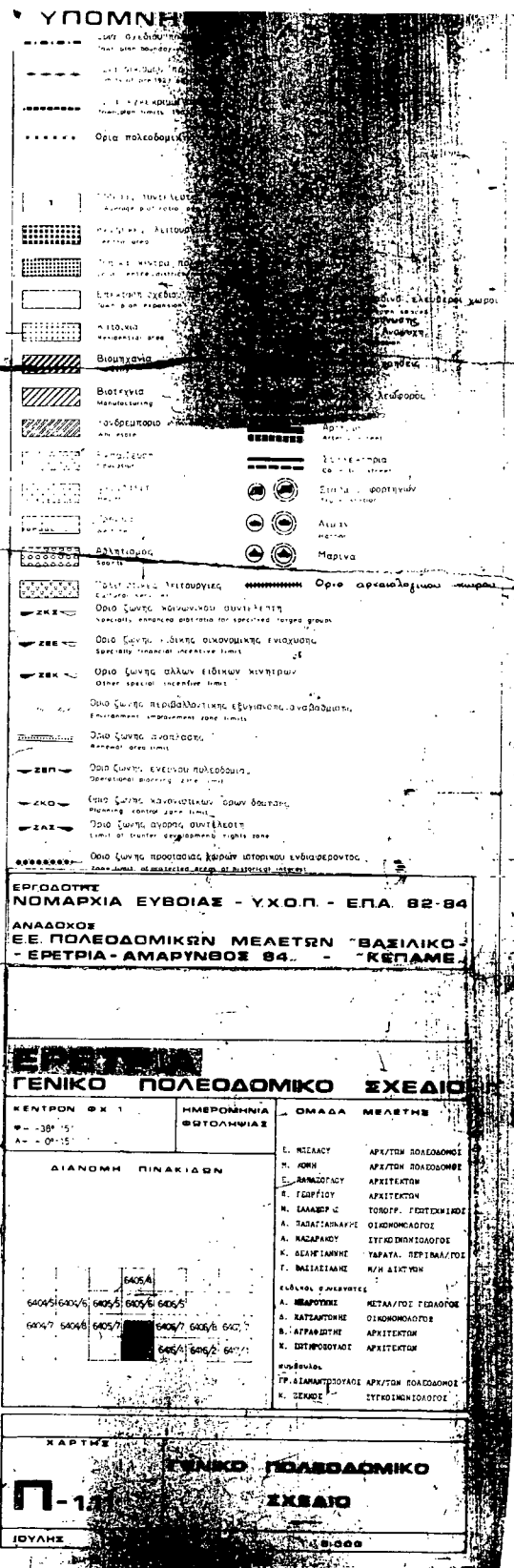
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - Υ.Χ.Ο.Π. - Ε.Π.Α. 82  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ  
Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ  
- ΕΡΕΤΡΙΑ - ΑΜΑΡΙΝΟΣ 84 - "ΚΕΡΑΜΕ"

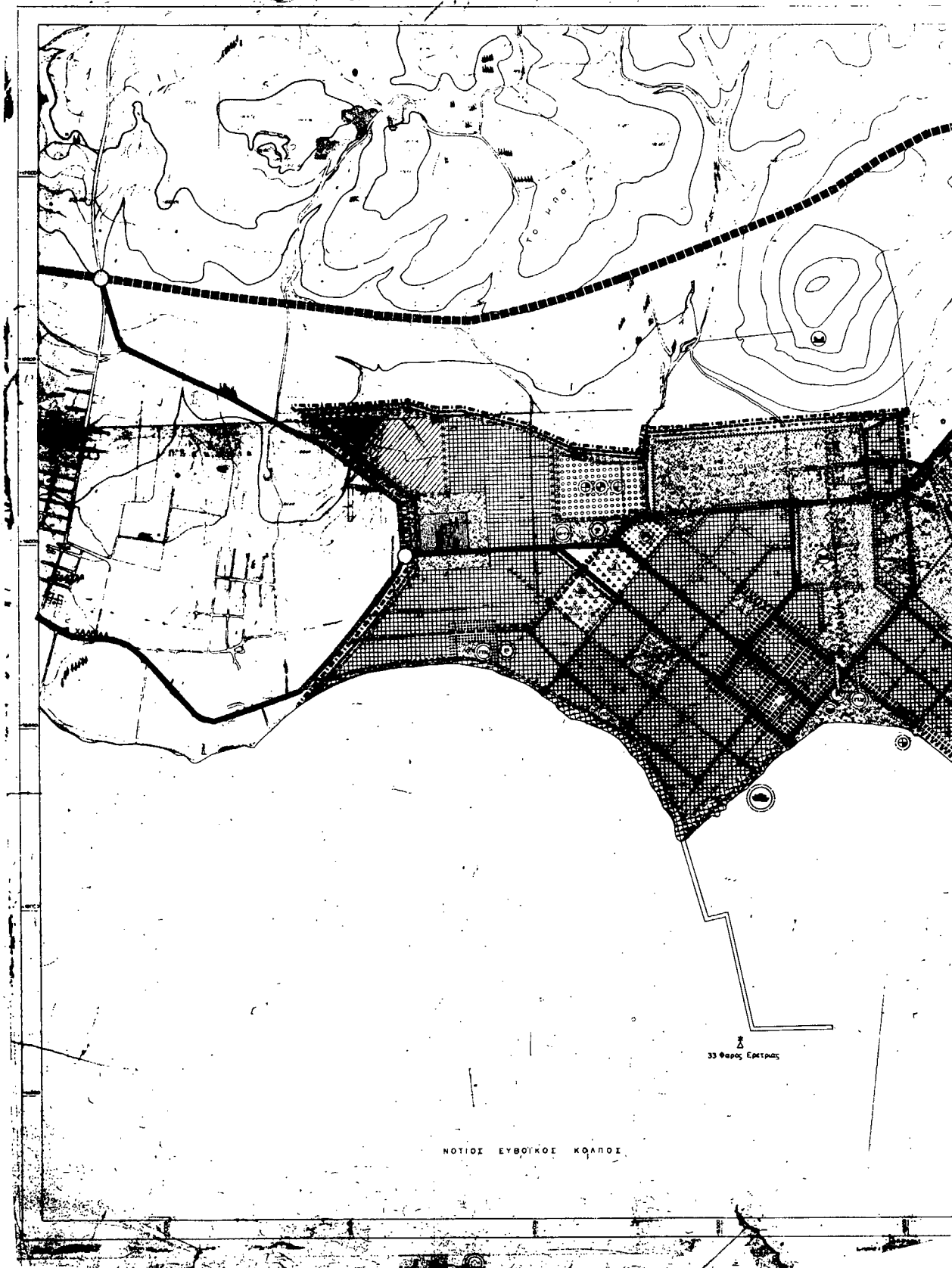
## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

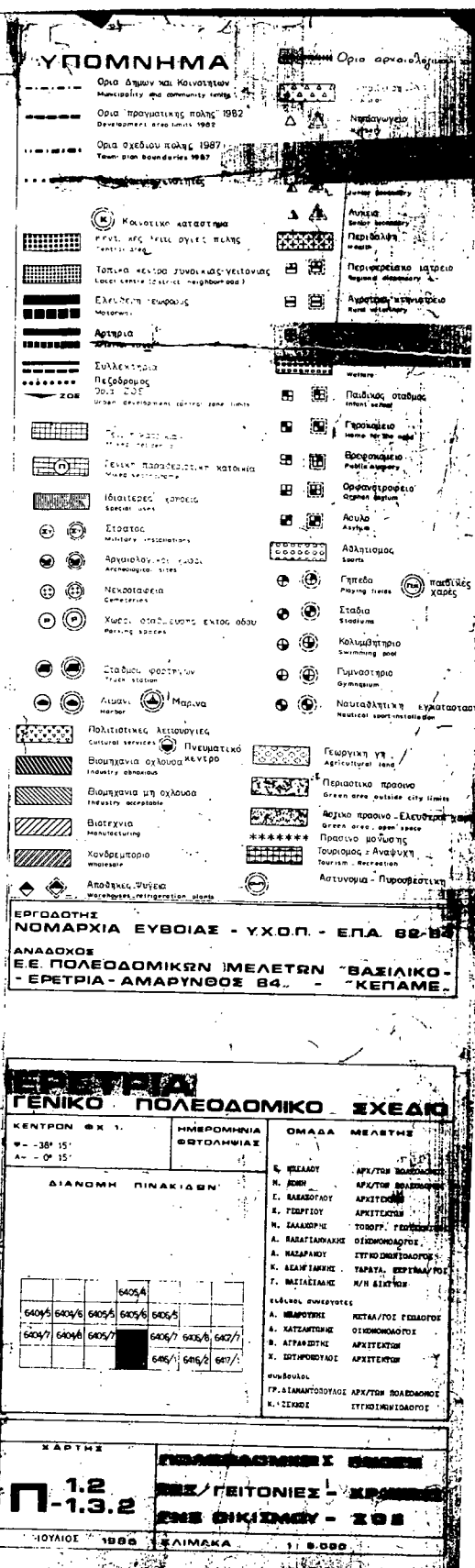
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
38' 15"	25-10-93	Ε. ΜΕΛΕΤΗ Α. ΜΕΛΕΤΗ Β. ΜΕΛΕΤΗ Γ. ΜΕΛΕΤΗ Δ. ΜΕΛΕΤΗ Ε. ΜΕΛΕΤΗ ΣΤ. ΜΕΛΕΤΗ Ζ. ΜΕΛΕΤΗ Η. ΜΕΛΕΤΗ Θ. ΜΕΛΕΤΗ Ι. ΜΕΛΕΤΗ Κ. ΜΕΛΕΤΗ Λ. ΜΕΛΕΤΗ Μ. ΜΕΛΕΤΗ Ν. ΜΕΛΕΤΗ Ξ. ΜΕΛΕΤΗ Ο. ΜΕΛΕΤΗ Π. ΜΕΛΕΤΗ Ρ. ΜΕΛΕΤΗ Σ. ΜΕΛΕΤΗ Τ. ΜΕΛΕΤΗ Υ. ΜΕΛΕΤΗ Φ. ΜΕΛΕΤΗ Χ. ΜΕΛΕΤΗ Ψ. ΜΕΛΕΤΗ Ω. ΜΕΛΕΤΗ Α. ΜΕΛΕΤΗ Β. ΜΕΛΕΤΗ Γ. ΜΕΛΕΤΗ Δ. ΜΕΛΕΤΗ Ε. ΜΕΛΕΤΗ ΣΤ. ΜΕΛΕΤΗ Ζ. ΜΕΛΕΤΗ Η. ΜΕΛΕΤΗ Θ. ΜΕΛΕΤΗ Ι. ΜΕΛΕΤΗ Κ. ΜΕΛΕΤΗ Λ. ΜΕΛΕΤΗ Μ. ΜΕΛΕΤΗ Ν. ΜΕΛΕΤΗ Ξ. ΜΕΛΕΤΗ Ο. ΜΕΛΕΤΗ Π. ΜΕΛΕΤΗ Ρ. ΜΕΛΕΤΗ Σ. ΜΕΛΕΤΗ Τ. ΜΕΛΕΤΗ Υ. ΜΕΛΕΤΗ Φ. ΜΕΛΕΤΗ Χ. ΜΕΛΕΤΗ Ψ. ΜΕΛΕΤΗ Ω. ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ  
Π-21.2  
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ









**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR  
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**  
 λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α	Δρχ.	15.000
β) » » Β	»	30.000
γ) » » Γ	»	10.000
δ) » » Δ	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-  
βοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320